



# COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### DIREZIONE 5

**REG. GEN. 2373 DEL 27-12-2018**

REG. SET. 5204 del 24-12-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DE CURTIS IN LOCALITA' MONTERUSCIELLO. CUP: B87H18000990005 CIG: 77492589FE.

#### Premesso:

- **che** il Comune di Pozzuoli è beneficiario di un fondo stanziato dal FESR per l'iniziativa UIA diretta della Commissione Europea e promossa dalla Direzione generale della Politica Regionale e Urbana (DG REGIO), che ne ha affidato l'implementazione alla regione North Pas de Calais (Francia), con il progetto MAC - Monterusciello Agro-city per un finanziamento di 3.999.996,16 di Euro al netto del cofinanziamento;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 28 settembre 2017 è stato approvato il progetto MAC – Monterusciello AgroCity e sono state formalizzate le necessarie variazioni di bilancio, ai sensi dell'art. 175 comma 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla contabilizzazione del contributo europeo;
- **che** relativamente agli edifici di proprietà pubblica presenti nel quartiere da destinare al progetto MAC, con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 13/02/2018, è stata individuata come attrezzatura di supporto Piazza Mercato, anche detta Piazza de Curtis, in Via Antonio de Curtis, nei pressi dello stazionamento degli autobus e nelle vicinanze della fermata circumflegrea Grotta del Sole;
- **che** con la medesima delibera è stato approvato il *Documento di Indirizzo alla Progettazione* in cui sono stati individuati gli interventi per la realizzazione delle opere pubbliche di cui all'oggetto e le relative fasi progettuali;

- **che** il partner leader del WP6 è l'Università degli Studi di Salerno a cui è assegnata la progettazione dell'intervento;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2018 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei lavori, relativo all'esercizio 2018, ai fini dell'inserimento nel Bilancio previsionale 2018-2020 dell'Ente, adottato con delibera di G.C. n. 39 del 28/03/2018, che riporta, per l'annualità 2018, una previsione di spesa complessiva pari a € 475.800,00 per l'intervento descritto come "*Lavori di sistemazione della Piazza de Curtis in località Monterusciello*";
- **che** ai fini della definizione progettuale dell'intervento in argomento, con determinazione n. 1382 del 06/08/2018, è stata disposta la nomina a Responsabile del Procedimento del funzionario tecnico del Comune di Pozzuoli, geom. Nicola Pisano;

**Dato atto:**

- **che** in data 27/04/2018, con specifico verbale, si è provveduto ad espletare la verifica finale sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e sul progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 04/09/2018;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 2349 del 24/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**Visto** lo schema di avviso ed i relativi allegati, finalizzati all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Valore dell'intervento **Euro 412.137,38**, di cui:

- Importo a base di gara non soggetto a ribasso: Euro 14.356,18
- Importo soggetto a ribasso: Euro 397.781,20

**Visto** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi stanziati dal FESR per l'iniziativa UIA;

**Vista** l'attestazione del Responsabile del Procedimento, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: “Codice dei contratti”;  
Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;  
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;  
Visto il vigente Statuto Comunale;  
Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);  
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;  
Viste le Guidance UIA - Version 4 – 15 October 2018;  
Vista l'Application Form UIA01-540 - MAC;  
Vista la Delibera di C.C. n. 82 del 28/09/2017;  
Vista la Delibera di G.C. n. 106 del 04/09/2018;

**Dato atto** che, ai sensi dell’articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**Dato atto, altresì:**

- che la spesa complessiva di € 475.800,00 risulta disponibile sul capitolo 11735/10 - "*Lavori Piazza de Curtis MAC*", ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- che saranno selezionati n. 30 operatori economici, individuati a seguito di manifestazione di interesse, esperita secondo le modalità indicate nel relativo avviso;

**Ritenuto** di dover approvare lo schema di avviso ed i relativi allegati, finalizzati all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall’art. 36. comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** lo schema di Avviso ed i relativi allegati, finalizzati all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi, in quanto ne ricorrono i presupposti, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall’art. 36. comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
2. **di stabilire** che saranno invitati, a seguito di sorteggio pubblico, n. 30 operatori economici secondo le modalità specificate nell'Avviso;
3. **di dare atto** che la gara in argomento sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell’art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull’elenco dei prezzi;

4. **di impegnare** la somma complessiva di € 475.800,00, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, 2011, sul capitolo 11735/10 "*Lavori piazza de Curtis finanziati da MAC*", imputando la spesa sull'annualità 2018;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
7. **Di autorizzare** la pubblicazione dello schema di avviso in uno con i relativi allegati, che allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale, sul sito web istituzionale del Comune di Pozzuoli e sul sito ufficiale di progetto [www.macpozzuoli.eu](http://www.macpozzuoli.eu) per quindici giorni;
8. **di dare atto altresì** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Nicola Pisano, al quale si demandano gli adempimenti successivi per la finalizzazione della presente procedura;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

*Allegati:*

*1 - Schema di avviso - Piazza de Curtis;*

*2 - Istanza di ammissione alla selezione.*

Il Dirigente  
Arch. Agostino DI LORENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Direzione 5

Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione dell'Avviso di Manifestazione di interesse relative ai lavori di "*Riqualificazione Piazza De Curtis in località Monterusciello*" e relativi atti di gara.

**SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO  
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI  
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA  
PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA.**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DE CURTIS IN LOCALITA'  
MONTERUSCIELLO.**

Il Comune di Pozzuoli, intende espletare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, una "*indagine di mercato*" avente ad oggetto l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/16, per l'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione Piazza De Curtis in località Monterusciello*", all'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pozzuoli – Direzione 5, Urbanistica e Governo del Territorio - via Tito Livio n. 4 - 80078 Pozzuoli (NA); Tel: 081 855 11 11 – 081 855 20 29;

Mail: [monterusciello.agro.city@comune.pozzuoli.na.it](mailto:monterusciello.agro.city@comune.pozzuoli.na.it)

PEC: [info@pec2.comune.pozzuoli.na.it](mailto:info@pec2.comune.pozzuoli.na.it)

Responsabile del procedimento: Geom. Nicola Pisano.

### 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

- lavori di "*Riqualificazione Piazza De Curtis in località Monterusciello*", all'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

**CUP: B87H18000990005    CIG: 77492589FE**

- Valore dell'intervento Euro 412.137,38, di cui:
  - a) *Importo a base di gara non soggetto a ribasso: Euro 14.356,18*
  - b) *Importo a base di gara soggetto a ribasso: Euro 397.781,20*

### 3. MODALITA' CONTRATTUALE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i..



Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France  
[www.uia-initiative.eu](http://www.uia-initiative.eu)





## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Direzione 5

Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

### 4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Località Monterusciello – P.zza De Curtis.

### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

- **attestazione** SOA in corso di validità per la categoria **OG1 cl.I e OG11 cl. I;**
- **requisiti** di ordine generale previsti dagli articoli nn. **80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.**

### 6. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTI

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett.c) del D.Lgs.50/16.
- Criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

### 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

L'operatore economico interessato potrà inviare la propria istanza di partecipazione alla presente procedura al Protocollo Generale dell'Ente, entro e non oltre **le ore 12,00 del \_\_\_\_\_**, specificando sulla busta, debitamente chiusa e sigillata, l'oggetto della gara ed il CIG;

All'interno della busta l'operatore economico, dovrà inserire le seguenti dichiarazioni a pena di esclusione:

- Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato con i relativi recapiti: telefono fisso - cell - PEC;
- Dichiarazione di attestazione SOA per la Categoria OG1 cl. I e OG11 cl. I;
- autodichiarazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

### 8. CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA NEL MODO SEGUENTE:

In particolare, ai fini della partecipazione della presente procedura, si precisa quanto segue, a pena di ESCLUSIONE:

- Le manifestazioni di interesse devono pervenire, in busta chiusa, entro e non oltre **le ore 12,00 del \_\_\_\_\_** al Protocollo Generale dell'Ente.
- Scaduto il termine di presentazione la S.A. procederà ad escludere le eventuali manifestazioni di interesse invalide e tra il nuovo elenco di operatori procederà:
  - a. se il numero dei candidati è superiore a n.30, al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
  - b. se il numero dei candidati è inferiore a n.30, si inviteranno tutte le ditte candidate, purché in



## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Direzione 5

Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

possesto dei prescritti requisiti.

Il **sorteggio** dei n.30 operatori economici da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica **il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10:00**, presso gli uffici della Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio - Palazzina n. 3, in via Tito Livio n. 4 - 80078 Pozzuoli (NA). In caso di differimento della anzidetta seduta, sarà fissata la nuova data previo avviso pubblicato, almeno tre giorni prima, sul sito istituzionale del Comune di Pozzuoli.

Preliminarmente, un apposito seggio di gara procederà alla definizione degli elenchi dei soggetti candidabili; successivamente, si procederà alla verifica della completezza della domanda di partecipazione prodotta dai candidati e all'eventuale presenza di cause di non ammissibilità. Completato l'elenco dei soggetti candidabili per la selezione si procederà ad un abbinamento casuale, fra i numeri di protocollo delle istanze ammesse ed i numeri progressivi senza indicazione dei nomi dei concorrenti.

La tavola di corrispondenza fra le istanze candidabili ed il rispettivo numero assegnato sarà secretata fino alla data di presentazione delle offerte da parte di coloro che saranno poi invitati alla procedura negoziata. In occasione del sorteggio in sede pubblica agli operatori presenti, ovvero i loro delegati, sarà consegnato, su richiesta il numero associato alla propria istanza.

Un seggio di gara procederà, stilando apposito verbale, all'estrazione dei suddetti 30 numeri.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) e delle linee guida ANAC n.4 art.4.2.3, sarà garantita la segretezza dei nominativi degli operatori economici sorteggiati.

### 9. INFORMAZIONI

Gli elaborati di progetto possono essere consultati al seguente link (\_\_\_\_\_).

Per eventuali chiarimenti gli interessati possono contattare il Responsabile del Procedimento, geom. Nicola Pisano, ai seguenti recapiti: tel. 0818551043. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Il presente avviso, finalizzato ad indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la S.A. all'espletamento della procedura.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Nicola Pisano

Il Dirigente  
arch. Agostino Di Lorenzo



## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli  
Direzione 5  
Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

*Stazione Appaltante:*

*Comune di Pozzuoli*

*Coordinamento Urbanistica – Governo del Territorio*

*Via Tito Livio, 480078 - Pozzuoli(NA)*

**OGGETTO:** Avviso Pubblico di Indagine di Mercato per l'affidamento dei lavori di  
"Riqualificazione Piazza De Curtis in località Monterusciello".

**CIG: 77492589FE - CUP: B87H16000570004**

**Partecipazione selezione indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c).**

### ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE E DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
e residente nel Comune di..... Prov .....  
CAP.....via/p.za .....n. ....  
Cod. Fiscale.....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in..... Prov .....  
CAP..... via/p.za ..... n.....  
con codice fiscale.....  
con partita IVA.....  
telefono ..... fax.....  
e-mail – pec.....





## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Direzione 5

Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

### CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto come:

( ) Impresa singola

( ) capogruppo della seguente associazione temporanea di imprese o di consorzio o di un GEIE;

( ) mandante della seguente associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE;

### Composizione dell'ATI, Consorzio o GEIE

*(indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa)*

Impresa  
capogruppo

.....

Imprese  
Mandanti

.....

( ) Impresa ausiliata che si avvale dei requisiti dell'Impresa.....

con sede a ..... Via .....

P. IVA .....

( ) Impresa ausiliaria che mette a disposizione i propri requisiti in favore dell'Impresa concorrente

.....con sede a ..... Via .....

P. IVA.....

Avvertenza: la presente dichiarazione dovrà essere presentata, **pena esclusione**, da ciascun associata o consorziata.

A tal fine ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste



## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Direzione 5

Coordinamento Urbanistica - Governo del Territorio

dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- a) di essere in possesso della certificazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 Cl. I – OG11 Cl. I;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generali previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si allega valido documento di identità

FIRMA

---