



# COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### DIREZIONE 5 SERVIZIO GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**REG. GEN. 2349 DEL 24-12-2018**

REG. SET. 5198 del 21-12-2018

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - I LUOGHI DEL PROGETTO AGRO URBANO IN PIAZZA DE CURTIS - PROGETTO EUROPEO MAC - MONTERUSCIELLO AGRO-CITY - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO - € 475.800,00 - CUP B87H18000990005.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- **che** il Comune di Pozzuoli è beneficiario di un fondo stanziato dal FESR per l'iniziativa UIA diretta della Commissione Europea e promossa dalla Direzione generale della Politica Regionale e Urbana (DG REGIO), che ne ha affidato l'implementazione alla regione North Pas de Calais (Francia), con il progetto MAC - Monterusciello Agro-city per un finanziamento di 3.999.996,16 di Euro al netto del cofinanziamento;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 28 settembre 2017 è stato approvato il progetto MAC – Monterusciello AgroCity e sono state formalizzate le necessarie variazioni di bilancio, ai sensi dell'art. 175 comma 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla contabilizzazione del contributo europeo;
- **che** relativamente agli edifici di proprietà pubblica presenti nel quartiere da destinare al progetto MAC, con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 13/02/2018, è stata individuata come attrezzatura di supporto Piazza Mercato, anche detta Piazza de Curtis, in Via Antonio de Curtis, nei pressi dello stazionamento degli autobus e nelle vicinanze della fermata circumflegrea Grotta del Sole;
- **che** con la medesima delibera è stato approvato il *Documento di Indirizzo alla Progettazione* in cui sono stati individuati gli interventi per la realizzazione delle opere pubbliche di cui all'oggetto e le relative fasi progettuali;

- **che** il partner leader del WP6 è l'Università degli Studi di Salerno a cui è assegnata la progettazione dell'intervento;
- **che** con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2018 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei lavori, relativo all'esercizio 2018, ai fini dell'inserimento nel Bilancio previsionale 2018-2020 dell'Ente, adottato con delibera di G.C. n. 39 del 28/03/2018, che riporta, per l'annualità 2018, una previsione di spesa complessiva pari a € 475.800,00 per l'intervento descritto come "*Lavori di sistemazione della Piazza de Curtis in località Monterusciello*";
- che ai fini della definizione progettuale dell'intervento in argomento, con determinazione n. 1382 del 06/08/2018, è stata disposta la nomina a Responsabile del Procedimento del funzionario tecnico del Comune di Pozzuoli, geom. Nicola Pisano;

#### **Dato atto:**

- **che** in data 27/04/2018, con specifico verbale, si è provveduto ad espletare la verifica finale sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e sul progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 04/09/2018;
- **che** in data 03/10/2018, prot. n. 71564, il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente, in prima consegna, gli elaborati progettuali esecutivi ai fini della loro verifica e validazione;
- **che**, a seguito di alcuni incontri alla presenza dell'Università degli Studi di Salerno e dello staff dell'Agro-Urban Office, in data 21/11/2018, prot. n. 81915, il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali in versione aggiornata per la loro verifica e successiva approvazione ai fini della loro verifica e validazione;

#### **Considerato:**

- **che** la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- **che** la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

**Visto** il progetto esecutivo consegnato, costituito dai seguenti elaborati:

N	REL	RELAZIONI
01	REL 1.0	Relazione generale
02	REL 1.1	Relazione fotografica sullo stato dei luoghi
03	REL 1.2	Relazione architettonica
04	REL 1.3	Relazione previsionale di impatto acustico
05	REL 1.4	Relazione tecnica degli impianti di climatizzazione
06	REL 1.5	Relazione tecnica dell'impianto elettrico
07	REL 1.6	Relazione tecnica dell'impianto idrico-sanitario
1	EG_INQ	ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO
08	EG_INQ 1.1	Inquadramento urbanistico e territoriale
09	EG_INQ 1.2	Stralci planimetrici - aerofotogrammetrico e catastale
2	EG_SF	ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO

10	EG_SF 2.1	Stato di fatto - Planimetria generale
11	EG_SF 2.2	Stato di fatto - Pianta piano terra
12	EG_SF 2.3	Stato di fatto - Pianta coperture
13	EG_SF 2.4	Stato di fatto - Prospetto NORD
14	EG_SF 2.5	Stato di fatto - Sezioni longitudinali A-A' B-B'
15	EG_SF 2.6	Stato di fatto - Sezioni trasversali C-C' D-D'
16	EG_SF 2.7	Stato di fatto - Planimetria Sottoservizi
17	EG_SF 2.8	Stato di fatto - Pianta Sottoservizi
3	EG_PRO	ELABORATI GRAFICI: PROGETTO
18	EG_PRO 3.0	Inquadramento di progetto - Studio Percorsi e accessi
19	EG_PRO 3.1A	Progetto architettonico - Pianta piano terra - demolizioni
20	EG_PRO 3.1B	Progetto architettonico - Pianta coperture - demolizioni
21	EG_PRO 3.2A	Pianta piano terra
22	EG_PRO 3.2B	Pianta piano terra - con arredi
23	EG_PRO 3.3	Pianta copertura con sintesi delle lavorazioni
24	EG_PRO3.4.A	Sezioni A-A' B-B'
25	EG_PRO3.4.B	Sezioni C-C' D-D'
26	EG_PRO3.4.C	Sezioni E-E'
27	EG_PRO 3.5	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Pianta con sintesi delle lavorazioni
28	EG_PRO 3.6	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni
29	EG_PRO 3.7	I Laboratori_A6.2 - Pianta con sintesi delle lavorazioni
30	EG_PRO 3.8	I Laboratori_A6.2 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni
31	EG_PRO 3.9	Pavimenti
32	EG_PRO 3.10	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Tramezzature 1:50
33	EG_PRO 3.11	I Laboratori_A6.2 - Tramezzature
34	EG_PRO 3.12	Struttura intelaiata di sostegno della parete intercapedine
35	EG_PRO 3.13	Controsoffitti
36	EG_PRO 3.14	Tinteggiature
37	EG_PRO 3.15	Dettagli
38	EG_PRO 3.16	Abaco degli Infissi
4	EG_EST	ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI SULLE PARTI ESTERNE
39	EG_EST 4.1	Sintesi degli interventi sulle parti esterne
40	EG_EST 4.2.A	Interventi sulle Superfici orizzontali - fotopiano
41	EG_EST 4.2.B	Interventi sulle Superfici orizzontali
42	EG_EST 4.3.A	Interventi sulle Superfici verticali piano terra - fotopiano
43	EG_EST 4.3.B	Interventi sulle Superfici verticali piano terra
44	EG_EST 4.4.A	Interventi sulle Superfici verticali copertura - fotopiano
45	EG_EST 4.4.B	Interventi sulle Superfici verticali copertura
46	EG_EST 4.5	Interventi sugli Elementi in ferro piano terra
47	EG_EST 4.6	Interventi sugli Elementi in ferro copertura
48	EG_EST 4.7	Nuova rampa di accesso
49	EG_EST 4.8	Sintesi Degli interventi - Prospetti AA-BB
50	EG_EST 4.9	Sintesi Degli interventi - Prospetto CC
5	EG_IMP	ELABORATI GRAFICI: IMPIANTI
51	EG_IMP 5.1 A	Impianto elettrico - corpi illuminanti

52	EG_IMP 5.1 B	Impianto elettrico - distribuzione
53	EG_IMP 5.1 C	Impianto elettrico - particolari costruttivi
54	EG_IMP 5.2	Impianto idrico-sanitario
55	EG_IMP 5.3 A	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale di distribuzione idronica
56	EG_IMP 5.3 B	Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto idronico
57	EG_IMP 5.3 C	Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto aeraulico
58	EG_IMP 5.3 D	Impianto di climatizzazione - Particolari costruttivi impianto aeraulico e idronico
6	CEI	CALCOLO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI
59	CEI 1.1	Impianto di climatizzazione: Stima dei carichi termici
60	CEI 1.2	Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo idronico
61	CEI 1.3	Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo aeraulico
62	CEI 2.0	Impianto elettrico: Relazione di calcolo
7	ECA	ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI
63	ECA 1.0	Computo metrico
64	ECA 2.1	Elenco prezzi
65	ECA 2.2	Corpi d'opera
66	ECA 2.3	Analisi dei prezzi
67	ECA 3.1	Stima incidenza della sicurezza
68	ECA 3.2	Costi della sicurezza - computo metrico
69	ECA 3.3	Stima incidenza della manodopera
70	ECA 4.0	Cronoprogramma dei lavori
71	ECA 5.0	Capitolato speciale d'appalto
72	ECA 6.0	Schema di contratto
73	ECA 7.0	Quadro tecnico economico
8	SIM	SICUREZZA E MANUTENZIONE
74	SIM 2.1	Piano di sicurezza e di coordinamento
75	SIM 2.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Per un importo complessivo computato in € 475.800,00 come di seguito si descrive:

QUADRO ECONOMICO OO PP		
A	IMPORTO A BASE D'ASTA (A.1 + A.2)	€ 412.137,38
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 397.781,20
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.356,18
A.2.1	<i>Oneri per la sicurezza per categorie di intervento</i>	€ 2217,00
A.2.2	<i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</i>	€ 12.139,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 63.662,62
B.1	IVA al 10% sui lavori	€ 41.213,74
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	€ 2.000,00
B.3	Imprevisti	€ 5.339,89
B.4	IVA al 10% su imprevisti	€ 533,99
B.5	Oneri di scarica	€ 3.750,00
B.6	IVA al 22% su oneri di scarica	€ 825,00
B.7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (I.V.A. inclusa)	€ 10.000,00
INVESTIMENTO DEL COMUNE DI POZZUOLI IN (A+B)		€ 475.800,00

**Viste** le attività di verifica svolte dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, in ordine alla completezza, alla coerenza e all'eshaustività del progetto, nonché al rispetto di norme e regolamenti vigenti;

**Visto** l'esito positivo di tali verifiche, dettagliatamente descritte nel Verbale di Verifica del 20/12/2018 n. prot. 88807, che qui si allega;

**Visto** il Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP in data 20/12/2018 n. prot. 88847, con esito positivo;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Viste le Guidance UIA - Version 4 – 15 October 2018;

Vista l'Application Form UIA01-540 - MAC;

Vista la Delibera di C.C. n. 82 del 28/09/2017;

Vista la Delibera di G.C. n. 106 del 04/09/2018;

**Ritenuto** opportuno di procedere all'approvazione del progetto esecutivo onde provvedere all'avvio delle procedure per l'appalto dei lavori.

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 475.800,00 risulta disponibile sul capitolo 11735/10 - "Lavori Piazza de Curtis MAC", ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

#### **DETERMINA**

- di approvare** il Verbale di Verifica e di Validazione del progetto esecutivo inerente "*I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza de Curtis*", nell'ambito del progetto europeo MAC - Monterusciello Agro-City;
- di approvare** il *Progetto Esecutivo* - "*I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza de Curtis*", nell'ambito del progetto europeo MAC - Monterusciello Agro-City, in esecuzione della Delibera di C.C. n. 82 del 28 settembre 2017, così come redatto dall'Università degli Studi di Salerno ed allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto** che l'importo complessivo del progetto, così come previsto dal Quadro Economico relativo alle OO PP, ammonta ad € 457.800,00 relativamente all'investimento da realizzarsi per l'opera pubblica oggetto del presente atto, in coerenza con quanto disposto nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei lavori, relativo all'esercizio 2018, ai fini dell' inserimento nel Bilancio previsionale 2018-2020 dell'Ente, adottato con delibera di G.C. n. 39 del 28/03/2018, e nel dettaglio:

QUADRO ECONOMICO OO PP		
A	IMPORTO A BASE D'ASTA (A.1 + A.2)	€ 412.137,38
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 397.781,20
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.356,18
A.2.1	Oneri per la sicurezza per categorie di intervento	€ 2217,00
A.2.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 12.139,18

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 63.662,62</b>
<b>B.1</b>	IVA al 10% sui lavori	€ 41.213,74
<b>B.2</b>	Allacciamenti a pubblici servizi (I.V.A. inclusa)	€ 2.000,00
<b>B.3</b>	Imprevisti	€ 5.339,89
<b>B.4</b>	IVA al 10% su imprevisti	€ 533,99
<b>B.5</b>	Oneri di scarica	€ 3.750,00
<b>B.6</b>	IVA al 22% su oneri di scarica	€ 825,00
<b>B.7</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (I.V.A. inclusa)	€ 10.000,00
<b>INVESTIMENTO DEL COMUNE DI POZZUOLI IN (A+B)</b>		<b>€ 475.800,00</b>

4. **di dare atto** che la spesa di € 475.800,00, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, risulta disponibile sul capitolo 11735/10 "*Lavori piazza de Curtis finanziati da MAC*";
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

*Allegati:*

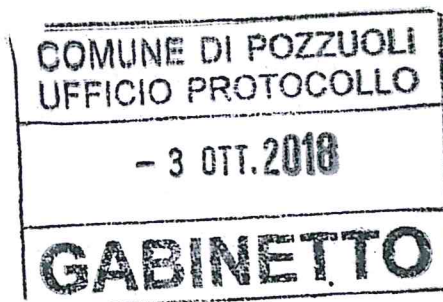
- 1 - Trasmissione elaborati del 03.10.2018;
- 2 - Trasmissione elaborati del 21.11.2018;
- 3 - Elenco elaborati;
- 4 - N-REL - Relazioni;
- 5 - 1-EG\_INQ - Elaborati Grafici: Inquadramento;
- 6 - 2-EG\_SF - Elaborati Grafici: Stato di Fatto;
- 7 - 3-EG\_PRO - 1 - Elaborati Grafici: Progetto;
- 8 - 3-EG\_PRO - 2 - Elaborati Grafici: Progetto;
- 9 - 3-EG\_PRO - 3 - Elaborati Grafici: Progetto;
- 10 - 4-EG\_EST - 1 - Elaborati Grafici: Interventi sulle parti esterne;
- 11 - 4-EG\_EST - 2 - Elaborati Grafici: Interventi sulle parti esterne;
- 12 - 5-EG\_IMP - Elaborati Grafici: Impianti;
- 13 - 6-CEI - Calcolo Esecutivo degli Impianti;
- 14 - 7-ECA - 1 - Elaborati Economici e Amministrativi;
- 15 - 7-ECA - 2 - Elaborati Economici e Amministrativi;
- 16 - 8-SIM - Sicurezza e Manutenzione;
- 17 - Rapporto di Verifica del Progetto Esecutivo;
- 18 - Verbale di Validazione.

Il Dirigente  
Arch. Agostino DI LORENZO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.  
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



Prof. Alessandra Como  
DICIV – Dipartimento di Ingegneria Civile,  
Università degli Studi di Salerno



Al Rup dott. Nicola Pisano  
Comune di Pozzuoli

Oggetto: progetto MAC – Monteruscello Agro City: Progetto Esecutivo  
WP6: A6.1\_D6.1.2 / A6.2\_D6.2.2 / A6.3\_D6.3.2

La sottoscritta Alessandra Como, responsabile scientifico del progetto MAC – Monteruscello Agro City, consegna al Comune di Pozzuoli il Progetto Esecutivo:

I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza De Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa

Si allega qui l'elenco degli elaborati consegnati

Fisciano, 2 ottobre 2018

Prof. Alessandra Como

1744/03 OTT. 2018  
Prot. del  
Al Sig. **REP. PISANO**

*Alessandra Como*

*Nelle allegato*  
*sh*

Con carico di dare gli  
adempimenti quale  
responsabile del procedimento  
a sensi degli art. 5 e 6 Legge  
24/90 del regolamento  
sull'ordinamento degli uffici  
dei servizi

A. Di Lorenzo





## MAC – Monteruscello Agro City: Progetto Esecutivo

WP6: A6.1\_D6.1.2 / A6.2\_D6.2.2 / A6.3\_D6.3.2

### RELAZIONI

- 01 REL 1.0 Relazione generale
- 02 REL 1.1 Relazione fotografica sullo stato dei luoghi
- 03 REL 1.2 Relazione architettonica
- 04 REL 1.3 Relazione previsionale di impatto acustico
- 05 REL 1.4 Relazione tecnica degli impianti di climatizzazione
- 07 REL 1.6 Relazione tecnica dell'impianto idrico-sanitario

### 1 EG\_INQ ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO

- 08 EG\_INQ 1.1 Inquadramento urbanistico e territoriale
- 09 EG\_INQ 1.2 Stralci planimetrici - aerofotogrammetrico e catastale

### 2 EG\_SF ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO

- 10 EG\_SF 2.1 Stato di fatto - Planimetria generale
- 11 EG\_SF 2.2 Stato di fatto - Pianta piano terra
- 12 EG\_SF 2.3 Stato di fatto - Pianta coperture
- 13 EG\_SF 2.4 Stato di fatto - Prospetto NORD
- 14 EG\_SF 2.5 Stato di fatto - Sezioni longitudinali A-A' B-B'
- 15 EG\_SF 2.6 Stato di fatto - Sezioni trasversali C-C' D-D'
- 16 EG\_SF 2.7 Stato di fatto - Planimetria Sottoservizi
- 17 EG\_SF 2.8 Stato di fatto - Pianta Sottoservizi

### 3 EG\_PRO ELABORATI GRAFICI: PROGETTO

- 18 EG\_PRO 3.0 Inquadramento di progetto - Studio Percorsi e accessi
- 19 EG\_PRO 3.1 A Progetto architettonico - Pianta piano terra - demolizioni
- 20 EG\_PRO 3.1 B Progetto architettonico - Pianta coperture - demolizioni
- 21 EG\_PRO 3.2 A Pianta piano terra
- 22 EG\_PRO 3.2 B Pianta piano terra - con arredi
- 23 EG\_PRO 3.3 Pianta copertura con sintesi delle lavorazioni
- 24 EG\_PRO 3.4.A Sezioni A-A' B-B'
- 25 EG\_PRO 3.4.B Sezioni C-C' D-D'
- 26 EG\_PRO 3.4 C Sezioni E-E'
- 27 EG\_PRO 3.5 Il Centro Agro Urbano\_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa\_A6.3 - Pianta con sintesi delle lavorazioni
- 28 EG\_PRO 3.6 Il Centro Agro Urbano\_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa\_A6.3 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni
- 29 EG\_PRO 3.7 I Laboratori\_A6.2 - Pianta con sintesi delle lavorazioni
- 30 EG\_PRO 3.8 I Laboratori\_A6.2 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni
- 31 EG\_PRO 3.9 Pavimenti
- 32 EG\_PRO 3.10 Il Centro Agro Urbano\_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa\_A6.3 - Tramezzature 1:50
- 33 EG\_PRO 3.11 I Laboratori\_A6.2 - Tramezzature
- 34 EG\_PRO 3.12 Struttura intelaiata di sostegno della parete intercapedine
- 35 EG\_PRO 3.13 Controsoffitti
- 36 EG\_PRO 3.14 Tinteggiature
- 37 EG\_PRO 3.15 Dettagli
- 38 EG\_PRO 3.16 Abaco degli Infissi

#### 4 EG\_EST ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI SULLE PARTI ESTERNE

- 39 EG\_EST 4.1 Sintesi degli interventi sulle parti esterne
- 40 EG\_EST 4.2.A Interventi sulle Superfici orizzontali - fotopiano
- 41 EG\_EST 4.2.B Interventi sulle Superfici orizzontali
- 42 EG\_EST 4.3.A Interventi sulle Superfici verticali piano terra - fotopiano
- 43 EG\_EST 4.3.B Interventi sulle Superfici verticali piano terra
- 44 EG\_EST 4.4.A Interventi sulle Superfici verticali copertura - fotopiano
- 45 EG\_EST 4.4.B Interventi sulle Superfici verticali copertura
- 46 EG\_EST 4.5 Interventi sugli Elementi in ferro piano terra
- 47 EG\_EST 4.6 Interventi sugli Elementi in ferro copertura
- 48 EG\_EST 4.7 Nuova rampa di accesso
- 49 EG\_EST 4.8 Sintesi Degli interventi - Prospetti AA-BB
- 50 EG\_EST 4.9 Sintesi Degli interventi - Prospetto CC

#### 5 EG\_IMP ELABORATI GRAFICI: IMPIANTI

- 51 EG\_IMP 5.1 A Impianto elettrico - corpi illuminanti
- 52 EG\_IMP 5.1 B Impianto elettrico - distribuzione
- 53 EG\_IMP 5.1 C Impianto elettrico - particolari costruttivi
- 54 EG\_IMP 5.2 Impianto idrico-sanitario
- 55 EG\_IMP 5.3 A Impianto di climatizzazione - Schema funzionale di distribuzione idronica
- 56 EG\_IMP 5.3 B Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto idronico
- 57 EG\_IMP 5.3 C Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto aeraulico
- 58 EG\_IMP 5.3 D Impianto di climatizzazione - Particolari costruttivi impianto aeraulico e idronico

#### 6 CEI CALCOLO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI

- 59 CEI 1.1 Impianto di climatizzazione: Stima dei carichi termici
- 60 CEI 1.2 Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo idronico
- 61 CEI 1.3 Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo aeraulico

#### 7 ECA ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI

- 63 ECA 1.0 Computo metrico
- 64 ECA 2.1 Elenco prezzi
- 65 ECA 2.2 Corpi d'opera
- 66 ECA 2.3 Analisi dei prezzi
- 67 ECA 3.1 Stima incidenza della sicurezza
- 68 ECA 3.2 Costi della sicurezza - computo metrico
- 69 ECA 3.3 Stima incidenza della manodopera
- 70 ECA 4.0 Cronoprogramma dei lavori
- 72 ECA 6.0 Schema di contratto
- 73 ECA 7.0 Quadro tecnico economico

#### 8 SIM SICUREZZA E MANUTENZIONE

- 74 SIM 2.1 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 75 SIM 2.2 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti





Prof. Alessandra Como  
DICIV – Dipartimento di Ingegneria Civile,  
Università degli Studi di Salerno

Al RUP dott. Nicola Pisano  
Comune di Pozzuoli

19 novembre 2018



Oggetto: progetto MAC – Monteruscello Agro City, Progetto Esecutivo WP6

La sottoscritta Alessandra Como, responsabile scientifico per il partner UNISA del progetto MAC – Monteruscello Agro City, consegna al Comune di Pozzuoli gli elaborati secondo l'elenco allegato, integrati secondo gli accordi relativi al Progetto Esecutivo

I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza De Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa

Distinti saluti,



Prof. Alessandra Como

*Alessandra Como*

GLI ALLEGATI SONO  
IN POSSESSO PRESSO  
L'UFFICIO MAC  
*Luigi Russo*



# MAC\_Monterusciello Agro City

Responsabile scientifico del progetto per il DICIV: Prof. Arch. Alessandra Como

I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza De Curtis: il Centro

Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa

WP6: A6.1\_D6.1.2 / A6.2\_D6.2.2 / A6.3\_D6.3.2

## PROGETTO ESECUTIVO

N°	ID TAV.	DENOMINAZIONE ELABORATO	RAPP.	15/11/18
N	REL	RELAZIONI		
01	REL 1.0	Relazione generale	---	<input checked="" type="checkbox"/>
02	REL 1.1	Relazione fotografica sullo stato dei luoghi	---	<input type="checkbox"/>
03	REL 1.2	Relazione architettonica	---	<input checked="" type="checkbox"/>
04	REL 1.3	Relazione previsionale di impatto acustico	---	<input type="checkbox"/>
05	REL 1.4	Relazione tecnica degli impianti di climatizzazione	---	<input type="checkbox"/>
06	REL 1.5	Relazione tecnica dell'impianto elettrico	---	<input checked="" type="checkbox"/>
07	REL 1.6	Relazione tecnica dell'impianto idrico-sanitario	---	<input type="checkbox"/>
1	EG_INQ	ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO		
08	EG_INQ 1.1	Inquadramento urbanistico e territoriale	1:2000	<input type="checkbox"/>
09	EG_INQ 1.2	Stralci planimetrici - aerofotogrammetrico e catastale	1:2000	<input type="checkbox"/>
2	EG_SF	ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO	scala	
10	EG_SF 2.1	Stato di fatto - Planimetria generale	1:500	<input type="checkbox"/>
11	EG_SF 2.2	Stato di fatto - Pianta piano terra	1:100	<input type="checkbox"/>
12	EG_SF 2.3	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100	<input type="checkbox"/>
13	EG_SF 2.4	Stato di fatto - Prospetto NORD	1:100	<input type="checkbox"/>
14	EG_SF 2.5	Stato di fatto - Sezioni longitudinali A-A' B-B'	1:100	<input type="checkbox"/>
15	EG_SF 2.6	Stato di fatto - Sezioni trasversali C-C' D-D'	1:100	<input type="checkbox"/>
16	EG_SF 2.7	Stato di fatto - Planimetria Sottoservizi	1:500	<input type="checkbox"/>
17	EG_SF 2.8	Stato di fatto - Pianta Sottoservizi	1:100	<input type="checkbox"/>
3	EG_PRO	ELABORATI GRAFICI: PROGETTO	scala	
18	EG_PRO 3.0	Inquadramento di progetto - Studio Percorsi e accessi	1:500	<input type="checkbox"/>
19	EG_PRO 3.1 A	Progetto architettonico - Pianta piano terra - demolizioni	1:100	<input type="checkbox"/>
20	EG_PRO 3.1 B	Progetto architettonico - Pianta coperture - demolizioni	1:100	<input type="checkbox"/>
21	EG_PRO 3.2 A	Pianta piano terra	1:100	<input type="checkbox"/>
22	EG_PRO 3.2 B	Pianta piano terra - con arredi	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
23	EG_PRO 3.3	Pianta copertura con sintesi delle lavorazioni	varie	<input checked="" type="checkbox"/>
24	EG_PRO 3.4.A	Sezioni A-A' B-B'	1:100	<input type="checkbox"/>
25	EG_PRO 3.4.B	Sezioni C-C' D-D'	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
26	EG_PRO 3.4 C	Sezioni E-E'	1:100	<input type="checkbox"/>
27	EG_PRO 3.5	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Pianta con sintesi delle lavorazioni	1:50	<input checked="" type="checkbox"/>
28	EG_PRO 3.6	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni	1:50	<input type="checkbox"/>
29	EG_PRO 3.7	I Laboratori_A6.2 - Pianta con sintesi delle lavorazioni	1:50	<input checked="" type="checkbox"/>
30	EG_PRO 3.8	I Laboratori_A6.2 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni	1:50	<input checked="" type="checkbox"/>
31	EG_PRO 3.9	Pavimenti	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
32	EG_PRO 3.10	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Tramezzature 1:50	1:50	<input type="checkbox"/>
33	EG_PRO 3.11	I Laboratori_A6.2 - Tramezzature	1:50	<input type="checkbox"/>
34	EG_PRO 3.12	Struttura intelaiata di sostegno della parete intercapedine	varie	<input type="checkbox"/>
35	EG_PRO 3.13	Controsoffitti	1:100	<input type="checkbox"/>
36	EG_PRO 3.14	Tinteggiature	1:100	<input type="checkbox"/>
37	EG_PRO 3.15	Dettagli	varie	<input type="checkbox"/>
38	EG_PRO 3.16	Abaco degli Infissi	varie	<input checked="" type="checkbox"/>
4	EG_EST	ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI SULLE PARTI ESTERNE		
39	EG_EST 4.1	Sintesi degli interventi sulle parti esterne	1:500	<input type="checkbox"/>
40	EG_EST 4.2.A	Interventi sulle Superfici orizzontali - fotopiano	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
41	EG_EST 4.2.B	Interventi sulle Superfici orizzontali	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
42	EG_EST 4.3.A	Interventi sulle Superfici verticali piano terra - fotopiano	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
43	EG_EST 4.3.B	Interventi sulle Superfici verticali piano terra	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
44	EG_EST 4.4.A	Interventi sulle Superfici verticali copertura - fotopiano	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
45	EG_EST 4.4.B	Interventi sulle Superfici verticali copertura	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
46	EG_EST 4.5	Interventi sugli Elementi in ferro piano terra	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
47	EG_EST 4.6	Interventi sugli Elementi in ferro copertura	1:100	<input type="checkbox"/>
48	EG_EST 4.7	Nuova rampa di accesso	1:100	<input type="checkbox"/>
49	EG_EST 4.8	Sintesi Degli interventi - Prospetti AA-BB	1:100	<input type="checkbox"/>

50	EG_EST 4.9	Sintesi Degli interventi - Prospetto CC	1:100	<input type="checkbox"/>
5	EG_IMP	ELABORATI GRAFICI: IMPIANTI		
51	EG_IMP 5.1 A	Impianto elettrico - corpi illuminanti	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
52	EG_IMP 5.1 B	Impianto elettrico - distribuzione	1:100	<input checked="" type="checkbox"/>
53	EG_IMP 5.1 C	Impianto elettrico - particolari costruttivi	varie	<input checked="" type="checkbox"/>
54	EG_IMP 5.2	Impianto idrico-sanitario	varie	<input type="checkbox"/>
55	EG_IMP 5.3 A	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale di distribuzione idronica	varie	<input type="checkbox"/>
56	EG_IMP 5.3 B	Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto idronico	1:100	<input type="checkbox"/>
57	EG_IMP 5.3 C	Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto aeraulico	1:100	<input type="checkbox"/>
58	EG_IMP 5.3 D	Impianto di climatizzazione - Particolari costruttivi impianto aeraulico e idronico	varie	<input type="checkbox"/>
6	CEI	CALCOLO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI		
59	CEI 1.1	Impianto di climatizzazione: Stima dei carichi termici	---	<input type="checkbox"/>
60	CEI 1.2	Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo idronico	---	<input type="checkbox"/>
61	CEI 1.3	Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo aeraulico	---	<input type="checkbox"/>
62	CEI 2.0	Impianto elettrico: Relazione di calcolo	---	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ECA	ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI		
63	ECA 1.0	Computo metrico	---	<input checked="" type="checkbox"/>
64	ECA 2.1	Elenco prezzi	---	<input checked="" type="checkbox"/>
65	ECA 2.2	Corpi d'opera	---	<input checked="" type="checkbox"/>
66	ECA 2.3	Analisi dei prezzi	---	<input checked="" type="checkbox"/>
67	ECA 3.1	Stima incidenza della sicurezza	---	<input checked="" type="checkbox"/>
68	ECA 3.2	Costi della sicurezza - computo metrico	---	<input type="checkbox"/>
69	ECA 3.3	Stima incidenza della manodopera	---	<input checked="" type="checkbox"/>
70	ECA 4.0	Cronoprogramma dei lavori	---	<input type="checkbox"/>
71	ECA 5.0	Capitolato speciale d'appalto	---	<input checked="" type="checkbox"/>
72	ECA 6.0	Schema di contratto	---	<input checked="" type="checkbox"/>
73	ECA 7.0	Quadro tecnico economico	---	<input checked="" type="checkbox"/>
8	SIM	SICUREZZA E MANUTENZIONE		
74	SIM 2.1	Piano di sicurezza e di coordinamento	---	<input checked="" type="checkbox"/>
75	SIM 2.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	---	<input type="checkbox"/>

		<b>MAC_Monterusciello Agro City</b> <i>Responsabile scientifico del progetto per il DICIV: Prof. Arch. Alessandra Como</i>	
		I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza De Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa <i>WP6: A6.1_D6.1.2 / A6.2_D6.2.2 / A6.3_D6.3.2</i>	
		<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	
N°	ID TAV.	DENOMINAZIONE ELABORATO	RAPP.
N	REL	RELAZIONI	
01	REL 1.0	Relazione generale	---
02	REL 1.1	Relazione fotografica sullo stato dei luoghi	---
03	REL 1.2	Relazione architettonica	---
04	REL 1.3	Relazione previsionale di impatto acustico	---
05	REL 1.4	Relazione tecnica degli impianti di climatizzazione	---
06	REL 1.5	Relazione tecnica dell'impianto elettrico	---
07	REL 1.6	Relazione tecnica dell'impianto idrico-sanitario	---
1	EG_INQ	ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO	
08	EG_INQ 1.1	Inquadramento urbanistico e territoriale	1:2000
09	EG_INQ 1.2	Stralci planimetrici - aerofotogrammetrico e catastale	1:2000
2	EG_SF	ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO	scala
10	EG_SF 2.1	Stato di fatto - Planimetria generale	1:500
11	EG_SF 2.2	Stato di fatto - Pianta piano terra	1:100
12	EG_SF 2.3	Stato di fatto - Pianta coperture	1:100
13	EG_SF 2.4	Stato di fatto - Prospetto NORD	1:100
14	EG_SF 2.5	Stato di fatto - Sezioni longitudinali A-A' B-B'	1:100
15	EG_SF 2.6	Stato di fatto - Sezioni trasversali C-C' D-D'	1:100
16	EG_SF 2.7	Stato di fatto - Planimetria Sottoservizi	1:500
17	EG_SF 2.8	Stato di fatto - Pianta Sottoservizi	1:100
3	EG_PRO	ELABORATI GRAFICI: PROGETTO	scala
18	EG_PRO 3.0	Inquadramento di progetto - Studio Percorsi e accessi	1:500
19	EG_PRO 3.1 A	Progetto architettonico - Pianta piano terra - demolizioni	1:100
20	EG_PRO 3.1 B	Progetto architettonico - Pianta coperture - demolizioni	1:100
21	EG_PRO 3.2 A	Pianta piano terra	1:100
22	EG_PRO 3.2 B	Pianta piano terra - con arredi	1:100
23	EG_PRO 3.3	Pianta copertura con sintesi delle lavorazioni	varie
24	EG_PRO 3.4.A	Sezioni A-A' B-B'	1:100
25	EG_PRO 3.4.B	Sezioni C-C' D-D'	1:100
26	EG_PRO 3.4 C	Sezioni E-E'	1:100
27	EG_PRO 3.5	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Pianta con sintesi delle lavorazioni	1:50
28	EG_PRO 3.6	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni	1:50
29	EG_PRO 3.7	I Laboratori_A6.2 - Pianta con sintesi delle lavorazioni	1:50
30	EG_PRO 3.8	I Laboratori_A6.2 - Sezioni con sintesi delle lavorazioni	1:50
31	EG_PRO 3.9	Pavimenti	1:100
32	EG_PRO 3.10	Il Centro Agro Urbano_A6.1 / Il Centro Incubatore di Impresa_A6.3 - Tramezzature 1:50	1:50
33	EG_PRO 3.11	I Laboratori_A6.2 - Tramezzature	1:50
34	EG_PRO 3.12	Struttura intelaiata di sostegno della parete intercapedine	varie
35	EG_PRO 3.13	Controsoffitti	1:100
36	EG_PRO 3.14	Tinteggiature	1:100
37	EG_PRO 3.15	Dettagli	varie
38	EG_PRO 3.16	Abaco degli Infissi	varie
4	EG_EST	ELABORATI GRAFICI: INTERVENTI SULLE PARTI ESTERNE	
39	EG_EST 4.1	Sintesi degli interventi sulle parti esterne	1:500
40	EG_EST 4.2.A	Interventi sulle Superfici orizzontali - fotopiano	1:100
41	EG_EST 4.2.B	Interventi sulle Superfici orizzontali	1:100
42	EG_EST 4.3.A	Interventi sulle Superfici verticali piano terra - fotopiano	1:100
43	EG_EST 4.3.B	Interventi sulle Superfici verticali piano terra	1:100
44	EG_EST 4.4.A	Interventi sulle Superfici verticali copertura - fotopiano	1:100

45	EG_EST 4.4.B	Interventi sulle Superfici verticali copertura	1:100
46	EG_EST 4.5	Interventi sugli Elementi in ferro piano terra	1:100
47	EG_EST 4.6	Interventi sugli Elementi in ferro copertura	1:100
48	EG_EST 4.7	Nuova rampa di accesso	1:100
49	EG_EST 4.8	Sintesi Degli interventi - Prospetti AA-BB	1:100
50	EG_EST 4.9	Sintesi Degli interventi - Prospetto CC	1:100
5	EG_IMP	ELABORATI GRAFICI: IMPIANTI	
51	EG_IMP 5.1 A	Impianto elettrico - corpi illuminanti	1:100
52	EG_IMP 5.1 B	Impianto elettrico - distribuzione	1:100
53	EG_IMP 5.1 C	Impianto elettrico - particolari costruttivi	varie
54	EG_IMP 5.2	Impianto idrico-sanitario	varie
55	EG_IMP 5.3 A	Impianto di climatizzazione - Schema funzionale di distribuzione idronica	varie
56	EG_IMP 5.3 B	Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto idronico	1:100
57	EG_IMP 5.3 C	Impianto di climatizzazione - Layout planimetrico impianto aeraulico	1:100
58	EG_IMP 5.3 D	Impianto di climatizzazione - Particolari costruttivi impianto aeraulico e idronico	varie
6	CEI	CALCOLO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI	
59	CEI 1.1	Impianto di climatizzazione: Stima dei carichi termici	---
60	CEI 1.2	Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo idronico	---
61	CEI 1.3	Impianto di climatizzazione: Relazione di calcolo aeraulico	---
62	CEI 2.0	Impianto elettrico: Relazione di calcolo	---
7	ECA	ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI	
63	ECA 1.0	Computo metrico	---
64	ECA 2.1	Elenco prezzi	---
65	ECA 2.2	Corpi d'opera	---
66	ECA 2.3	Analisi dei prezzi	---
67	ECA 3.1	Stima incidenza della sicurezza	---
68	ECA 3.2	Costi della sicurezza - computo metrico	---
69	ECA 3.3	Stima incidenza della manodopera	---
70	ECA 4.0	Cronoprogramma dei lavori	---
71	ECA 5.0	Capitolato speciale d'appalto	---
72	ECA 6.0	Schema di contratto	---
73	ECA 7.0	Quadro tecnico economico	---
8	SIM	SICUREZZA E MANUTENZIONE	
74	SIM 2.1	Piano di sicurezza e di coordinamento	---
75	SIM 2.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	---





Comune di Pozzuoli

Prot. N°: **0088807 / Interno**  
Data Registrazione: **20/12/2018**

## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO: WP6: A 6.1\_D 6.1.1/A 6.2\_D 6.2.1/A 6.3\_D 6.3.1 I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza de Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa - Progetto esecutivo - Importo complessivo € 475.800,00.**

1

### RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto, geom. Nicola Pisano, in qualità di Responsabile del Procedimento, preposto all'attività di verifica del progetto indicato in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, compreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 28/03/2018;

alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Prof. Arch. Alessandra Como, incaricata per la redazione del *Progetto Esecutivo* dei lavori in oggetto specificati, così come disposto dal progetto europeo MAC - Monterusciello Agro-City, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 28/09/2017;

#### Premesso:

- **che** in data 27/04/2018, con specifico verbale, si è provveduto ad espletare la verifica finale sul progetto di fattibilità tecnica ed economica e sul progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 04/09/2018;
- **che** in data 03/10/2018, prot. n. 71564, il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente, in prima consegna, gli elaborati progettuali esecutivi ai fini della loro verifica e validazione;
- **che**, a seguito di alcuni incontri alla presenza dell'Università degli Studi di Salerno e dello staff dell'Agro-Urban Office, in data 21/11/2018, prot. n. 81915, il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali in versione aggiornata per la loro verifica e successiva approvazione ai fini della loro verifica e validazione;
- **che** si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione;

**Tenuto conto che**, ai sensi dell'articolo 26 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante è tenuta a verificare che la progettazione di lavori pubblici, nei diversi livelli in cui si articola assicuri:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;



Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France  
[www.uia-initiative.eu](http://www.uia-initiative.eu)





## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j) l'accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

2

Ciò premesso, il RUP analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il *Progetto Esecutivo* assoggettandoli alle seguenti verifiche:

### ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO:

- a. affidabilità;
- b. completezza ed adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità.

### DOCUMENTAZIONE OGGETTO D'ANALISI:

- N - REL - Relazioni generali e specialistiche;
- 1 - EG\_INQ - Elaborati grafici: inquadramento;
- 2 - EG\_SF - Elaborati grafici: stato di fatto;
- 3 - EG\_PRO - Elaborati grafici: progetto;
- 4 - EG\_EST - Elaborati grafici: interventi sulla parti esterne;
- 5 - EG\_IMP - Elaborati grafici: impianti;
- 6 - CEI - Calcolo esecutivo degli impianti;
- 7 - ECA - Elaborati economici e amministrativi;
- 8 - SIM - Sicurezza e manutenzione.



**COMUNE DI POZZUOLI**  
Città Metropolitana di Napoli

**VERIFICHE GENERALI**

3

**1) AFFIDABILITÀ**

- 1.1 verifica sull'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto: soddisfatta;
- 1.2 verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza: soddisfatta.

**2) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA:**

- 2.1 verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: soddisfatta;
- 2.2 verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare: soddisfatta;
- 2.3 verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale: soddisfatta;
- 2.4 verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati: soddisfatta;
- 2.5 verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame: soddisfatta;
- 2.6 verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione: soddisfatta.

**3) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

- 3.1 verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione: soddisfatta;
- 3.2 verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate: soddisfatta;
- 3.3 verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: soddisfatta.





## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

### 4) COMPATIBILITÀ

4.1 Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente: soddisfatta.

4.2 Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:

- **stabilità delle strutture:** soddisfatta;
- **superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche:** soddisfatta;
- **inquinamento:** soddisfatta;
- **coerenza dei tempi e dei costi:** soddisfatta;
- **sicurezza ed organizzazione del cantiere:** soddisfatta;
- **funzionalità e fruibilità:** soddisfatta;
- **qualità sociale:** soddisfatta.

### VERIFICHE PUNTUALI

#### 1) RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

1.1 Si è verificato che i contenuti delle relazioni generali e specialistiche sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto definitivo nonché nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

1.2 Si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

- le specifiche esplicitate dal committente;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;



## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

- le regole di progettazione;

1.3 si è verificata la congruenza dei risultati conseguiti con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

1.4 si è verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, così come desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

1.5 si è verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

5

### 2) ELABORATI GRAFICI

2.1 Si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici (ovvero, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è stato identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari).

### 3) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO

3.1 Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;

3.2 Si è verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

### 4) ELABORATI ECONOMICI E AMMINISTRATIVI

4.1 I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

4.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

4.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;



## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

6

- 4.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 4.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 4.6 i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- 4.7 le misure delle opere computate sono corrette, (verifica fatta a campione o per categorie prevalenti);
- 4.8 i totali calcolati sono corretti;
- 4.9 il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie superspecializzate;
- 4.10 le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono state riferiti ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato ed i calcoli sulla verifica di sostenibilità sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;
- 4.11 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario.
- 4.12 Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

### 5) SICUREZZA E MANUTENZIONE

- 5.1 Si è verificato che è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;).

### 6) Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 6.1 Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi al progetto definitivo
- 6.2 Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n° 50/16, dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 0 e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;





## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

6.3 Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

6.4 Compatibilità urbanistica ed edilizia accertata.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

### ESPRIME

parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo per l'opera *I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza de Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa* per un importo complessivo di € 475.800,00;

### DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 **sono soddisfatte**.

### ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto di esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Pozzuoli, 20/12/2018

Preso atto:

il progettista incaricato

Prof. Arch. Alessandra Como

il RUP  
geom. Nicola Pisano









Comune di Pozzuoli

Prot. N°: **0088847 / Interno**

Data Registrazione: **20/12/2018**

## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

### VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

1

**OGGETTO: WP6: A 6.1\_D 6.1.1/A 6.2\_D 6.2.1/A 6.3\_D 6.3.1 I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza de Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa - Progetto esecutivo**

**Importo complessivo: € 475.800,00.**

**COMMITTENTE: Comune di Pozzuoli**

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di dicembre, il sottoscritto geom. Nicola Pisano, in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto, nominato con determinazione dirigenziale n. 1382 del 06/08/2018, con la presente attestazione si dà corso alla validazione del progetto esecutivo consegnato dal progettista Prof. Arch. Alessandra Como all'Amministrazione committente in data 21/11/2018 prot. n. 81915, da porre a base di gara.

#### Visti:

- l'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

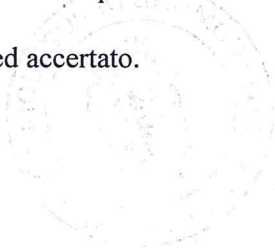
**Preso atto** del "*Rapporto di verifica del progetto esecutivo*" dell'opera redatto in data 20/12/2018 n. prot. 88807 in contraddittorio tra il sottoscritto ed il progettista incaricato, Prof. Arch. Alessandra Como con esito positivo.

**Ritenuto** ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo, da porre a base di gara, sono condivisibili.

#### Preso atto, altresì:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- che si può procedere all'affidamento dei lavori in quanto è stata accertata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò verificato ed accertato.





## COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

2

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

### VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

### POSITIVAMENTE

Il progetto *A 6.1\_D 6.1.1/A 6.2\_D 6.2.1/A 6.3\_D 6.3.1 I luoghi del Progetto Agro Urbano in Piazza de Curtis: il Centro Agro Urbano, i Laboratori, il Centro Incubatore di Impresa*, composto degli elaborati progettuali, di cui all'elenco allegato, ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

### DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono immediatamente applicabili.

### DÀ ATTO

- che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 del 14 settembre 2016 (punto VII 1.7) , e dell'art. 26, comma 8, u.p., del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, ovvero del presente documento.
- che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010 (ora leggesi art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Pozzuoli, 20/12/2018



il RUP  
Geom. Nicola Pisano



Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France  
[www.uia-initiative.eu](http://www.uia-initiative.eu)